



- فتح باب التداول في صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية للمستثمرين الأجانب
- صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية يعلن عن توزيعات مرحليه نصف سنوية بنسبة 3 %
- "عقارات الإسكان" و"بيت التمويل الكويتي-البحرين" يوقعان اتفاقية انشاء مشروع دانات بنك في اشبيلية

فتح باب التداول في صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية للمستثمرين الأجانب

توزيع أول أرباح نصف سنوية في شهر سبتمبر



أعلن صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية بأنه أصبح بإمكان المستثمرين الأجانب المقيمين و غير المقيمين الاستثمار والتداول في وحدات الصندوق في بورصة البحرين، وذلك بعد الحصول على موافقة مصرف البحرين المركزي. ويعد صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية يتم إدراجه في بورصة البحرين، وأول صندوق عهدة مدرج غير ممول بالقروض على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

دول مجلس التعاون فقط نظراً لوقوع العقارات الخاصة بالصندوق في مناطق غير مسموح للمستثمرين الأجانب امتلاك عقارات فيها.

و من جهتها علقت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو، البنك الذي ادار الإصدار وطرح وحدات العهدة في بداية هذا العام ، كما يقوم البنك منذ الطرح بدور مدير الاستثمار الفرعي وصانع السوق المعني قائلة: "أود أن أتوجه بالشكر إلى مصرف البحرين المركزي على حرصه الدائم على تنمية و تطوير القوانين والأحكام التنظيمية بما يواكب المتغيرات في الأسواق. كما أشكر أيضاً بورصة البحرين على مبادراتها الإصلاحية المتواصلة والتي تهدف إلى دعم جهود تطوير أسواق المال في المملكة. ويسرني أن أشير إلى أنه منذ إدراج صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية في بورصة البحرين منذ بداية العام، شهد الصندوق عمليات تداول نشطة على أساس أسبوعي. ولاشك أن فتح باب التداول للمستثمرين الأجانب المقيمين و الغير مقيمين من شأنه تعزيز سيولة هذا الصندوق، ودعم البورصة بشكل عام."

من ناحية أخرى، أعلن صندوق العهدة أيضاً بأنه بموجب نشرة الاكتاب الخاصة بالصندوق وسند العهدة، فإنه سيتم توزيع أول أرباح نصف سنوية (يناير إلى يونيو) في أوائل شهر سبتمبر 2017. ويعتمد تاريخ توزيع الأرباح على الإجراءات التنظيمية التي يتعين اتخاذها في هذا الصدد وتتضمن إقفال الدفاتر في 30 يونيو 2017، وإجراء تقييم عقاري مستقل، وإجراء تدقيق خارجي للبيانات المالية، ثم الحصول على الموافقة النهائية على الأرباح الموزعة من قبل مصرف البحرين المركزي.

ويبلغ إجمالي عدد الوحدات المدرجة 198,000,000 وحدة بقيمة اسمية تبلغ 0.100 دينار بحريني لكل وحدة. ويمكن للمستثمرين - بغض النظر عن جنسياتهم - من التعامل فيها بوضع أوامرهم (بيع - شراء) من خلال أحد الوسطاء المعتمدين في بورصة البحرين .

وتستهدف عهدة بنك الإسكان العقارية تحقيق صافي دخل سنوي مجزٍ قابل للتوزيع قدره 6.5 % مستحق الدفع بشكل نصف سنوي. ويوفر الصندوق للمستثمرين أداة استثمارية بديلة و جديدة مع فرصة المشاركة في محفظة عقارات متنوعة تتميز بالاستقرار، إلى جانب السيولة التي تتحقق عن طريق تداول الوحدات في بورصة البحرين. كما تتوفر للوحدات سيولة إضافية عبر صانع سوق متخصص. و تزيد نسبة إشغال العقارات الحالية المدرجة في صندوق العهدة والمكونة من عقارات مكتبية وسكنية وتجزئة في الوقت الحالي عن 86 %، كما شهدت تلك العقارات ارتفاعاً ملموساً في الطلبات المبدئية من قبل مستأجرين محتملين.

وفي هذا الصدد يقول الدكتور خالد عبدالله، مدير عام بنك الإسكان معلقاً: "إننا سعداء بالسماح للمستثمرين الأجانب المقيمين و الغير مقيمين بالاستثمار والتداول في وحدات صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية. ولاشك أن ذلك من شأنه تعزيز قاعدة المستثمرين في صندوق العهدة من خلال تحقيق المزيد من التنوع في حاملي الوحدات، إضافة إلى دعمه بإمكانيات تمويل عالمية. وهذا بدوره سوف يتيح للمستثمرين - بغض النظر عن جنسياتهم - المشاركة الفعالة في جهود تطوير القطاع العقاري في البحرين ودعم الاقتصاد الوطني."

وتأتي الموافقة على قيام المستثمرين الأجانب المقيمين والغير مقيمين بالتداول في وحدات الصندوق في أعقاب صدور قوانين جديدة من جانب مصرف البحرين المركزي وذلك بعد تطبيق قانون العهدة الجديد في نوفمبر 2016، والذي ساهم في تسهيل الإجراءات القانونية الخاصة بامتلاك وحدات صناديق العهدة مثل الأصول العقارية. وقد تم إدراج صندوق العهدة في بورصة البحرين في الثاني من شهر يناير 2017، وكان التداول مقصوراً على مواطني

صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية يعلن عن توزيعات مرحليه نصف سنوية بنسبة 3 %



أعلن صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية، أول صندوق عهدة للاستثمار العقاري متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومدرج في بورصة البحرين، عن توزيع أرباح نصف سنوية لحاملي الوحدات وتاريخ التسجيل لعمليات التوزيع.

وكان الصندوق قد أعلن عن عزمه بتوزيع 594,000 دينار بحريني أو 3 فلس للوحدة الاستثمارية، وهو ما يمثل عائدات بنسبة 3 % على مدى فترة ستة شهور من شهر يناير إلى شهر يونيو 2017، أو 6 % على أساس سنوي. وهذا يمثل توزيع معدل أرباح بنسبة 96 % من صافي الدخل المتاح للتوزيع، بما يتوافق مع الأحكام التنظيمية لمصرف البحرين المركزي التي تنص على أن لا تقل نسبة توزيع الأرباح في صناديق عهدة الاستثمار العقارية عن 90 % من صافي الدخل المحقق.



أشار الدكتور جراهام جورنو، رئيس مجلس أمناء الصندوق الى أهمية هذا الحدث : "إنني سعيد بالأداء المتميز الذي سجله صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية خلال الستة شهور الأولى، بتحقيق صافي دخل متاح للتوزيع للفترة تقدر بقيمة 617,925 د.ب. وقد بلغ دخل الإيجارات، بما في ذلك رسوم الخدمة من المستأجرين، 763,738 د.ب قبل استقطاع المصروفات. كما تم استبقاء احتياطات نقدية تجاوزت قيمتها 100,000 د.ب. وأود أن أؤكد بأن الصندوق لا يرتبط بأي ديون وغير ممول بالقروض على الإطلاق."

ومن جانبه، قال الدكتور خالد عبدالله، مدير عام بنك الإسكان الذي يعد المدير الاستثماري لصندوق العهدة العقارية: "جاءت الأرباح الموزعة للصندوق مميزه مقارنة بثلاثة صناديق عهدة عقارية أخرى مدرجة في أسواق المنطقة والتي أعلنت حتى الآن عن توزيع أرباح. توفر العقارات المتضمنة في الصندوق تنوعاً من حيث المكاتب، والشقق السكنية، ومحلات البيع بالتجزئة والتي تلبي متطلبات السوق المحلي. ولاشك أن ذلك يعزز من قدرة صندوق عهدة بنك الإسكان العقارية على تزويد المستثمرين بمصدر دخل منتظم ومستقر يحظى بإجراءات حماية تنظيمية صارمة. ومن المشجع حقاً، أن تكون الأرباح نصف السنوية الموزعة بنسبة 3 % متوافقة مع الأرباح السنوية المستهدفة للصندوق التي تصل إلى 6,5 % من صافي الدخل القابل للتوزيع."

من ناحية أخرى، أشارت السيدة نجلاء الشيراوي، الرئيس التنفيذي لسيكو، مدير الاستثمار الفرعي وصانع السوق الحالي والبنك الذي أدار الأصدار و طرح وحدات العهدة في بداية العام : "إن توزيع عائد على أساس سنوي بنسبة 6 % يعد أعلى من متوسط عائدات السوق والتي بلغ نسبتها الحالية 4,5 %، بما يبرز جهود الصندوق والتزامه بتزويد المستثمرين بفئة أصول بديلة وجديدة ذات عائدات مجزية، فضلاً عن إتاحة الفرصة للاستفادة من الاستثمار في العقارات بدون امتلاك أو إدارة عقار بشكل مباشر."

وفر 460 شقة "عقارات الإسكان" و"بيت التمويل الكويتي-البحرين" يوقعان اتفاقية انشاء مشروع دانات بيتك في اشبيلية



وقّعت "شركة عقارات الإسكان" اتفاقاً مع بيت التمويل الكويتي- البحرين " لإقامة مشروع شقق دانات بيتك في أشبيلية والمخصص للمستفيدين من الخدمات الإسكانية الحكومية وكذلك المؤهلين للاستفادة من خدمات تمويل السكن الاجتماعي "مزايا" الذي توفّره وزارة الإسكان وتُستكمل إجراءات الاستفادة منه من قبل بنك الإسكان.

ووقع الاتفاق كلاً من رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الإسكان ومدير عام بنك الإسكان الدكتور خالد عبدالله والعضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي- البحرين السيد عبدالحكيم الخياط وذلك بحضور أعضاء مجلس إدارة قرية اشبيلية السيد خالد المعرفي والسيد راشد الخان والسيدة سارة العباسي بالإضافة الى الإدارة التنفيذية لشركة عقارات الإسكان.

سيكون بيت التمويل الكويتي هو المطور الرئيسي للمشروع البالغة مساحته 27,142 متر مربع وتم تعيين شركة عقارات الإسكان لإدارة تطوير المشروع. كما سيوفّر بيت التمويل الكويتي-البحرين برنامجاً تمويلياً خاصاً للراغبين في امتلاك شقق المشروع.

وقال الدكتور عبدالله: "إن هذا المشروع يأتي في إطار جهود بنك الإسكان وشركاته التابعة، والتي تحظى بدعم كبير من قبل وزارة الإسكان، من أجل توفير الحلول السريعة والملائمة لتوفير المساكن اللائقة للأسر البحرينية، بالاستفادة من خبرات وقدرات القطاع الخاص ليكون شريكاً أساسياً في التنمية الإسكانية التي تحرص القيادة الرشيدة والحكومة الموقرة أن تكون في قمة أولوياتها خلال المرحلة المقبلة."

ومن جانبه عبّر العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي السيد عبدالحكيم الخياط عن سعادته للمساهمة بدور مهم في برنامج التنمية الإسكانية الوطني. وقال: "يحرص بيت التمويل الكويتي-البحرين على تسخير إمكانياته من أجل المساهمة في القطاع الإسكاني الذي يعتبر من أهم القطاعات الحيوية التي تحقق الاستقرار الاجتماعي للأسر البحرينية وفي الوقت نفسه تنعش هذه المساهمة قطاعات الإعمار والتمويل التي تعتبر من أهم قطاعات الاقتصاد الوطني."

ويتكون مشروع شقق أشبيلية من 18 مبنى، يشمل كل مبنى 5 أدوار، ويوفّر 460 شقة بمعدل مساحة يبلغ 160 متر مربع للشقة الواحدة، وتتكون كل شقة من ثلاث غرف نوم بتصاميم مختلفة كما تتوفر فيها غرفة لعائلة المنزل وموقفان للسيارات. وسوف تتوفر خدمات إدارة وصيانة مجانية لمدة عامين لجميع الشقق.

حملت هذا العام شعار "جماليات التصميم بكلفة مناسبة"

بنك الإسكان يكرم فائزي الدورة الرابعة من جائزة " بنك الإسكان للإبداع الهندسي"



من بين 80 مشروعاً تقدم بها طلبة وطالبات كلية الهندسة تم تكريم ثلاثة فائزين بـ"جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي" السنوية، في احتفال أقيم تحت رعاية سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، في حرم جامعة البحرين بمدينة عيسى. وحملت الجائزة في دورتها الرابعة هذا العام 2016/2017، شعار "جماليات التصميم بكلفة مناسبة".

وحصدت الجائزة الأولى الطالبة زهراء محمد مهدي، فيما حصلت الطالبة أروى محمد القاضي على الجائزة الثانية، وكانت الجائزة الثالثة من نصيب الطالبة زينب عباس البنا.

وتقدّم للجائزة 80 طالب وطالبة من قسم العمارة بكلية الهندسة بجامعة البحرين، وتم تصفية المشاريع المتقدمة للجائزة إلى قائمة قصيرة ضمت 20 مشروعاً خضعت بدورها للتقييم من قبل لجنة تحكيم الجائزة المكونة من مهندسين وأكاديميين من ذوي الخبرة.

وعلق مدير عام بنك الإسكان، الدكتور خالد عبدالله، في كلمة ألقاها في الاحتفال: "إننا في بنك الإسكان نسعى ليكون المسكن للعائلة البحرينية أكثر من مجرد جدران اسمنتية بل بيتاً يؤمن متطلبات الحياة المريحة ويلهم ساكنيه باضفاء القيمة والجودة على أنماط حياتهم، ويؤمن بنك الإسكان أنه بمسابقته السنوية هذه، يفتح آفاقاً أمام مهندسي المستقبل الذي هم على وشك التخرج من جامعة البحرين لشحذ طاقاتهم وتقديم تصاميم ليس ليتنافسوا بها على الجائزة فحسب، وإنما ليصبح الاهتمام بالجماليات جزءاً من ثقافتهم الهندسية والمجتمعية، مما يعد بمدن جميلة تشيع الفرح بين ساكنيها وزوارها".

وأكد الدكتور عبدالله: "أنه مع دخول الجائزة عامها الخامس، يسعدنا أن نجدد سعادتنا وفخرنا بهذا التعاون المتميز مع جامعتنا الوطنية، الذي يعمل على تعريف الطلبة ممن هم على مشارف التخرج باحتياجات المجتمع ويحفز الإبداع والابتكار وسيقطف ثماره أحد أهم القطاعات في بلادنا، في صورة جيل جديد من المهندسات والمهندسين مجهزين بوعي تام بالمعايير الانشائية والجمالية ويكون مواكباً للتطورات والاتجاهات الحديثة في عالم الهندسة."



ومن جانبه قال نائب الرئيس لخدمة تقنية المعلومات والشئون الإدارية والمالية بجامعة البحرين، الدكتور محمد الأنصاري: "إن مسابقة بنك الإسكان للإبداع الهندسي ماهي إلا واحدة من المبادرات التي تلهم الطلبة وتحفزهم لاستنباط أفضل ما لديهم من إبداعات وابتكارات، لا سيما وأن الشروط التي يضعها فريقا الجامعة والبنك، تحقق معايير عالية للمقاييس للمتنسابقين كفيلة بإغناء تجارب الجيل الجديد من المهندسين." مضيفاً "إننا في جامعة البحرين، الجامعة الوطنية، نقدر مبادرة بنك الإسكان في تبني هذه المسابقة، والتي تُعطي من شأن الابتكار والإبداع، وتزود الشباب بمهارات عالية المستوى، وعالمية المحتوى، ليكون الشباب البحريني، مزودين بقدرات نوعية تواكب التطورات العالمية، وقابلين للانخراط في سوق العمل".

وعبر مدير عام شركة عقارات الإسكان، وعضو لجنة تحكيم الجائزة، المهندس إيد عبيد عن اعجابه بالجهد والجدية المبذولين من قبل طلبة كلية الهندسة المشاركين، وكذلك المتابعة الحثيثة والإرشاد من قبل أساتذة الكلية الذين ساهموا في وضع المعايير وكذلك في تقييم المشاريع المتقدمة فيما بعد.

وأكد المهندس عبيد: "أن البنك يحرص في كل عام أن يطرح للمسابقة عنواناً مكماً للدورات السابقة لمنح الطلبة الفرصة لشحذ ابداعاتهم فيما يتناسب مع احتياجات الأسر البحرينية وكذلك مفهوم البناء العمودي الذي تنتهجه الحكومة والقطاع الخاص على حد سواء من أجل نشر هذه الثقافة التي تتناسب والمعطيات الإعمارية والسكانية المستقبلية".

وأقيم على هامش التكريم معرضاً للأعمال المميزة من رسومات ومجسمات، من المشاركات في المسابقة، إذ قام المشاركون باستعراض مشاريعهم للزوار وشرح تفاصيلها.

وهنا الدكتور عبدالله الفائزين والمشاركين على المشاركات المتميزة وعبر عن سعادته بجودة الأعمال المقدمة وجدية أصحابها واشتمالها على أفكار مبتكرة من الممكن تبنيها في تحقق معايير عالية المقاييس للمتنسابقين كفيلة بإغناء تجارب الجيل الجديد من المهندسين، وقال: "لقد أثمرت هذه الدورة، كما في الدورات السابقة، أفكاراً وتصاميم ابداعية مبهرة، وسوف سيتم عرض المشاريع التي تضمنتها القائمة القصيرة على موقع البنك الإلكتروني الذي سيكون بمثابة معرض دائم لهذا الافكار الإبداعية."

موظفو الشهر



ليلى قيومجي

إدارة الشئون القانونية وسكرتارية مجلس الإدارة
(فبراير 2017)



أحمد شكيب
إدارة العمليات
(أبريل 2017)



شيخة شويطر
إدارة الخدمات المصرفية للأفراد
(مارس 2017)

تعينات



سوجيث ساسدهران
فني صيانة
شركة عقارات الإسكان



يوسف محمد الجناحي
مسئول المشاريع
شركة عقارات الإسكان

ورشة توعوية تعني بأفضل الممارسات
للموظفين والتي تعكس بيئة عمل صحية



فعاليات مجتمعية

استقبال المدير العام لموظفي البنك بمناسبة
عيد الفطر



نآظمتها اللآجنة الاآآماعية
بنك الإسكان يقم عبقآته السنوية



اللجنة الاجتماعية بنك الإسكان
تنظم دورة البولنج لموظفيها

